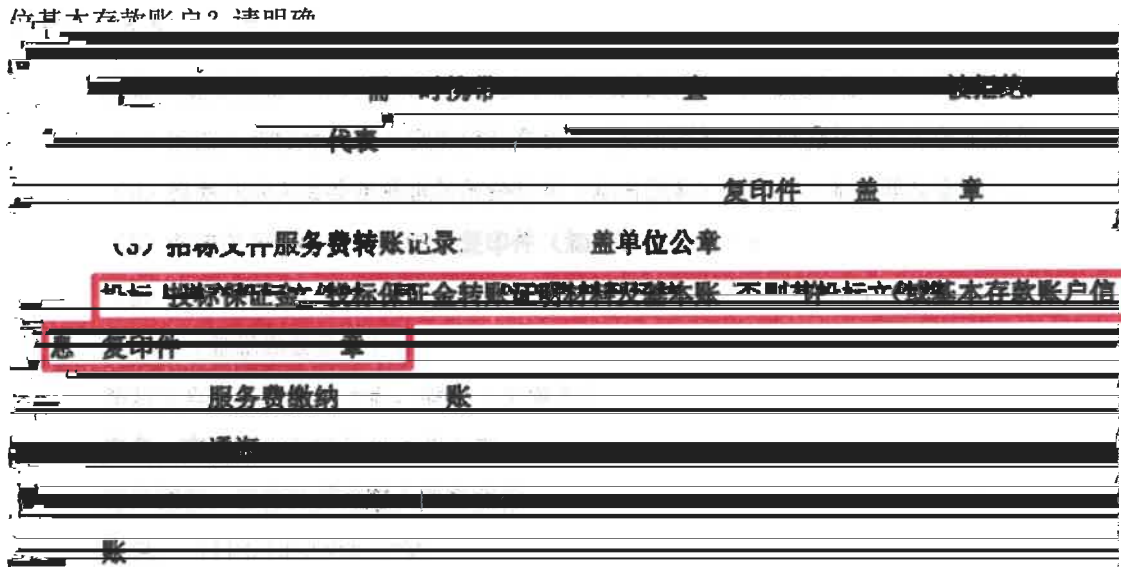


关于 R23020 地块全程精细化审图与优化服务招标文件答疑的回复

问 1：招标文件要求需要现场提供投标保证金转账证明材料和基本账户开户许可证证（或基本存款账户信息）复印件（加盖单位公章）。但招标文件未明确投标保证金收款账户信息、转账备注要求，仅明确了招标文件服务费缴纳收款账户，投标保证金收款账户于招标文件服务费收款账户是否为同一账户，开标、定标后投标保证金是否原路退回投标单



8	招标方式	集团网公开招标
9	投标保证金	金额：5000.00 元 投标保证金采用平台线上支付或电子保函形式递交。 若采用平台线上支付，投标保证金必须从企业基本存款帐户缴纳， 否则不予接受。
10	投标文件	一式叁份，正本壹份，副本贰份（加盖印章、签名）

答：（1）投标保证金缴纳账户：

户名：南通海纳工程咨询有限公司

开户银行：工行江苏南通人民路支行

投标保证金”。

注：若采用转账形式，投标保证金必须从企业基本存款帐户缴纳，否则不



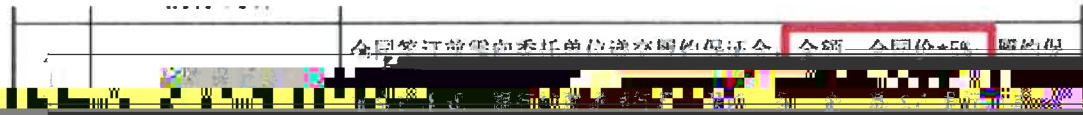
予接受。

(2) 投标保证金的退还：未中标单位采用转账形式缴纳的保证金，在其定标后予以退还（无息）。电子保函形式缴纳的投标保证金按协议执行，无需办理退款手续。中标单位的投标保证金在履约保证金足额缴纳后退还（无息）。

问 2：在十一、付款方式，以及履约保证金要求中，提到“合同价”、“合同暂定总价”；两者是否相同，均可视为优化金额 40 万上限+中标审图单价 X 总建筑面积（58113 平方米）。

十一、付款方式：

乙方完成所有专业优化、精细化审图工作，工程所有图纸通过施工图审查，提交《施工图质量审查报告》，甲方支付合同暂定总价的 30%给乙方；工程竣工验收合格后，且经双方对优化设计咨询费用总额核对一致后甲方一次性付清款项。



答：本次项目分别采用精细化审图固定单价、优化额取费比例的报价形式。合同价为暂定总价（中标人投标价），履约保证金为合同价（中标人投标价）×5%计入。

问 3：付款方式所述“乙方完成所有专业优化、精细化审图工作，工程所有图纸通过施工图审查，提交《施工图 质量审查报告》，甲方支付合同暂定总价的 30%给乙方；工程竣工验收合格后，且经双方对优化设计咨询费用总额核对一致后甲方一次性付清款项。”

项目从审图结束到竣工时间过长，且乙方需在合同签订后缴纳 5%履约保证金，则项目启动到乙方完成绝大部分工作后，乙方实际仅能拿到 25%的款项。

是否可考虑将精细化审图和专业优化分别分阶段进行付款，这样乙方可以随着工作的推进分批拿到报酬。如：

- 1、工程图纸通过施工图审查，提交《施工图质量审查报告》则可支付 90%的精细化审图费用；
- 2、在对二次深化图纸完成精细化审图和完成优化报告后，可支付 50%的暂定优化费用，
- 3、最后 50%的优化费用和 10%的精细化审图费用在项目主体结构封顶后进行结算，工程竣工验收合格后再一并支付给乙方。



十一、付款方式：

完成所有专业化 精细化市图工作 工程所有图纸通过竣工图审查 提交《竣工图

合同签订前需向委托单位递交履约保证金，金额：合同价*5%；履约保
履约保证金
金的形式：银行转账或银行履约保函，须从企业基本户银行出具。

答：按招标文件执行。

南 崇发置业 司

2024年07 日

